



KESKKONNAMINISTEERIUM

# ÜVVKS eelnõu tutvustus

**Raili Kärmas**

Keskkonnaministeerium / veosakonna nõunik

29.05.2018

# Eesmärk

Seaduse eesmärk on tagada tarbijale kvaliteedinõuetele vastava ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamine mõistliku, põhjendatud ja võrdse kohtlemise põhimõtet järgiva hinnaga.

# Ühisveevärk ja -kanalisatsioon

Ühisveevärk ja –kanalisatsioon on ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub tarbijate veega varustamine või reo– või sademevee ärajuhtimine ja vajaduse korral puhastamine, ning mille projekteeritud jõudlus on **vähemalt 10 m<sup>3</sup>** ööpäevas ja mis võimaldab teenindada vähemalt 50 inimest. Ühisveevärgi ja –kanalisatsioonina käsitatakse ühisveevärki, ühiskanalisatsiooni või mõlemat koos.

# Ühisveevärk ja -kanalisatsioon

Ühisveevärgi ja –kanalisatsioonina võib käsitada ka süsteemi, mille projekteeritud jõudlus on **alla 10 m<sup>3</sup>** ööpäevas, kuid mille kohaliku omavalitsuse üksus on kinnitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavaga määranud ühisveevärgiks ja –kanalisatsiooniks.

# Ühisveevärk ja -kanalisatsioon

Sademevee, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee (edaspidi *sademevesi*) ärajuhtimise ehitisi ja seadmeid, sealhulgas sademevee ärajuhtimise kraave, välja arvatud maaparandussüsteem maaparandusseaduse tähenduses, loetakse käesoleva seaduse mõistes ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni süsteemi osaks, kui kohaliku omavalitsuse üksus on nii määranud. Kohaliku omavalitsuse üksus määrab ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni osaks olevad sademevee ärajuhtimise ehitised ja seadmed kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu kinnitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavaga.

# Liitumispunkt

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ning tarbija veevärgi ja kanalisatsiooni vahelise piiri määrab liitumispunkt.

Liitumispunkti määrab vee-ettevõtja selliselt, et liitumispunkt asub avalikult kasutataval maal kuni üks meeter väljaspool kinnisasja piiri. Kui liitumispunkti ei ole võimalik määrata eelnimetatud tingimustel, määratakse liitumispunkt vee-ettevõtja ja tarbimiskoha omaniku kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab liitumispunkti kohaliku omavalitsuse üksus oma korraldusega.

# Purgimisteenus

Purgimisteenus on vee-ettevõtja poolt osutatav või korraldatav reovee kogumismahutist reovee väljapumpamise, äraveo ja puhastamise teenus isikule, kes asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on 2000 inimekvivalenti või rohkem, kuid kellel puudub võimalus liituda ühiskanalisatsiooni teenusega ühiskanalisatsiooni puudumise tõttu.

# Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni planeerimine

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga kaetava ala planeerimisel tuleb lähtuda eesmärgist, et:

- 1) piirkonnas oleks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamine keskkonnakaitseliselt vajalik;
- 2) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hind oleks piirkonna elanikele mõistlik.

Mõistliku ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna tagamiseks võivad kohaliku omavalitsuse üksus, riik ja teised organisatsioonid toetada vee-ettevõtjat mõistliku ja jätkusuutliku ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamiseks arvestades riigiabi nõuetega.



# Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava koostamist korraldab kohaliku omavalitsuse üksus koostöös vee-ettevõtjaga. Ühe kohaliku omavalistuse kohta koostatakse üks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava.

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava koostatakse vähemalt 12 aastaks. Kava peab uuendama vähemalt kord nelja aasta tagant, vajaduse korral sagedamini. Seejuures tuleb kava täiendada nii, et käsitletava perioodi pikkus oleks taas vähemalt 12 aastat, ning kaasajastatud kava uuesti kinnitada.

# Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamine

Ühisveevärk ja –kanalisatsioon rajatakse ja arendatakse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu kinnitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava alusel. Ühe kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumi kohta koostatakse üks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava. Ühisveevärki ja –kanalisatsiooni võib rajada ka ainult detailplaneeringu alusel tingimusel, et detailplaneering sisaldab § 10 lõikes 3 sätestatud.

# Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumine

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eeskirja kinnitab kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu ning see mis peab sisaldama vähemalt:

- 1) liitumistaotlusele esitatavaid nõudeid ning liitumistaotluse läbivaatamise tähtaega ja korda;
- 2) tarbija liitumistingimustele, liitumislepingule ning tarbija veevärgi ja kanalisatsiooni projektile esitatavaid nõudeid;
- 3) liitumistasu tasumise korda.

# Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumine

Kui erinevaid kohalikke omavalitsusi teenindab üks vee-ettevõtja ühe ja sama ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni süsteemi abil, kehtestatakse ühtne liitumiseeskiri kõigi kohalike omavalitsuste poolt. Ühtse eeskirja puudumisel võib vee-ettevõtja jätta erinevates eeskirjades kajastatud vastandlikud sätted järgimata.

# Liitumistaotluse rahuldamata jätmine

Liitumistaotlust ei rahuldata, kui:

- 1) tarbimiskoha veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist tagada selle nõuetekohast toimimist kahjustamata;
- 2) tarbimiskoha omaniku reo- või sademevett ei ole võimalik selle koguste või omaduste tõttu juhtida ühiskanalisatsiooni seda kahjustamata või see ei vasta reoveepuhasti puhastusvõimsusele või –tehnoloogiale;
- 3) tarbimiskoha omanik tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reovett, mille ohtlike ainete sisaldus on suurem kui ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas määratud piirnormid;
- 4) tarbija veevärk ja –kanalisatsioon ei vasta vee-ettevõtja väljastatud tehnilistele tingimustele.

# Liitumistaotluse rahuldamata jätmise vaidlustamine

Tarbimiskoha omaniku või valdaja taotluse rahuldamisest keeldumist peab vee-ettevõtja kirjalikult põhjendama 30 päeva jooksul liitumistaotluse saamisest arvates.

Tarbimiskoha omaniku taotluse rahuldamisest keeldumisel võib tarbimiskoha omanik esitada kaebuse kohalikule omavalitsuse üksusele. Tehtud otsust on võimalik vaidlustada halduskohtus vastavalt halduskohtumenetluse seadustikule.

# Liitumistasu arvutamise alused

Liitumistasu suuruse arvutab vee-ettevõtja arvestades liitumistasu arvutamise metoodikat.

Liitumistasuga tagatakse:

1) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni, sealhulgas sademeveekanaliseerimise arendamine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava alusel konkreetses arenduspiirkonnas;

2) tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumispunktis ning sademeveekanaliseerimise olemasolu korral tarbimiskoha sademeveekanaliseerimise ühendamine vee-ettevõtja sademeveekanaliseerimisega liitumispunktis.

# Liitumistasu arvutamise meetodika

Vee-ettevõtja koostab liitumistasu arvutamise meetodika kooskõlas käesolevas seaduses sätestatuga.

Kui vee-ettevõtja tegevuspiirkond asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on alla 2000 inimekvivalendi või väljaspool reoveekogumisala, kooskõlastab vee-ettevõtja meetodika kohaliku omavalitsuse üksusega. Kui vee-ettevõtja tegevuspiirkond asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on 2000 inimekvivalenti või rohkem, kooskõlastab vee-ettevõtja meetodika Konkurentsiametiga.



# Liitumistasu arvutamise meetodika

Kui vee-ettevõtja soovib rakendada kõigis oma tegevuspiirkondades ühesugust liitumistasu arvutamise meetodikat, kooskõlastab vee-ettevõtja meetodika Konkurentsiametiga juhul, kui tegevuspiirkondade summaarne reostuskoormus on vähemalt 2000 ie ning kohaliku omavalitsuse üksusega, kui vee-ettevõtja tegevuspiirkondade summaarne reostuskoormus on alla 2000 ie.

Vee-ettevõtja **avalikustab** liitumistasu arvutamise meetodika pärast kooskõlastuse saamist vähemalt vee-ettevõtja kodulehel ning soovituslikult ka kohaliku omavalitsuse kodulehel.

# Liitumistasu arvestamine

Liitumistasu võib võtta vaid vee-ettevõtja tehtud kulutuste ulatuses, mis on vajalikud tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni liitumiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga.

Tagastamatu abi korras ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni väljaehitamiseks tehtud kulutused arvatakse liitumistasudest maha.

Kui liitumistasu on tasunud mitu tarbijat, siis toimub tagastatava liitumistasu jagamine erinevate tarbijate vahel lähtuvalt nende poolt tasutud liitumistasu proportsioonile.

Tagastatava liitumistasu osa arvutamisel lähtutakse liitumiseks tehtud kulutustest ja liitumistasu arvutamise meetodikast ning võetakse arvesse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni põhivara akumuleeritud kulum.

# Vee-ettevõtja määramise alused

Kui ühisveevärk ja –kanalisatsioon on kohaliku omavalitsuse üksuse omandis, korraldab kohaliku omavalitsuse üksus iseseisvalt või koostöös teiste kohaliku omavalitsuse üksustega vee-ettevõtja leidmiseks kontsessioonilepingu sõlmimise menetluse lähtuvalt riigihangete seaduses sätestatust. Vee-ettevõtja määratakse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu otsusega riigihanke tulemuste alusel, mis avalikustatakse väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakonna ajalehes.

Kui ühisveevärk ja –kanalisatsioon on eraõigusliku juriidilise isiku omandis, võib ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omanik esitada kohaliku omavalitsuse üksusele ettepaneku enda määramiseks vee-ettevõtjaks käesoleva seaduse tähenduses.

# Vee-ettevõtja määramise alused

Kui eraõiguslikust juriidilisest isikust ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omanik loobub vee-ettevõtjaks olemisest või teeb ettepaneku korraldada kontsessioonilepingu sõlmimise menetlus, määratakse vee-ettevõtja riigihanke seaduses sätestatud korras.

Kohaliku omavalitsuse üksus võib eraõiguslikust juriidilisest isikust ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omaniku määramisest vee-ettevõtjaks keelduda, kui isik ei vasta kohaliku omavalitsuse üksuse poolt määratud kvalifikatsiooni nõuetele.

Kohalikul omavalitsuse üksusel on õigus sätestada vee-ettevõtjale täiendavaid kvaliteedinõudeid sõltuvalt vee-ettevõtja tegevuspiirkonna suurusest, tarbijate arvust ja piirkonna tarbijate eripärast lähtuvalt.

# Vee-ettevõtja tegevusaruande avalikustamine

Vee-ettevõtja tegevuse avalikustamiseks ja läbipaistvuse tagamiseks avalikustab vee-ettevõtja üks kord aastas aruande oma või kohaliku omavalitsuse üksuse veebilehel 30 päeva jooksul pärast seda, kui vee-ettevõtja on selle kinnitanud.

Aruanne peab sisaldama majandusaasta aruande kokkuvõtet, ülevaadet viimase aasta jooksul tehtud investeeringutest, joogivee kvaliteedist, reovee ja sademevee puhastamisest, tuleviku arengusuundadest, seahulgas ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamiseks kavandatud investeeringutest nelja aasta perspektiivis.

# Vee-ettevõtja kvalifikatsiooni nõuded

Vee-ettevõtja määrab kõigile oma hallatavatele joogivee- ning reoveekäitlusrajatistele pädeva isiku, kes vastutab rajatise nõuetekohase toimimise eest.

Pädeval isikul peab olema kutse- või pädevustunnistus.

Kvalifikatsiooninõuded põhinevad kutseseaduse alusel määratud kutsestandardis toodud nõuetel.

Pädeva isiku kvalifikatsiooni tõendab haridusel ja töökogemusel põhinev kutseseaduse kohane kutse või muu õigusakti kohane pädevustunnistus, mille väljastab kutseseaduse alusel kutse andja.

Rakendussäte: jõustub 01.01.2025

# Veeteenuse leping

Veeteenuse leping sõlmitakse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirja alusel. Eeskirja kinnitab kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu ning see peab sisaldama vähemalt:

- 1) võetava vee mõõtmise ja ärajuhitava reo– ja sademevee arvestamise korda;
- 2) ühiskanalisatsiooni juhitava reo– ja sademevee reostusnäitajate ja ohtlike ainete piirnorme arvestusega, et ühiskanalisatsioonist väljuv heitvesi vastaks veeseaduse alusel kehtestatud nõuetele ja ühiskanalisatsiooni juhitud reovesi ei kahjustaks ühiskanalisatsiooni toimimist;
- 3) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse eest tasumise korda ning piirnormi ületava reostuse tasu arvestamise korda;
- 4) vee andmise ning reo– ja sademevee vastuvõtmise katkestamise ning taastamise korda;
- 5) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kahjustuse või avarii korral vee andmise ning reovee ärajuhtimise piiramise, peatamise ja taastamise korda;
- 6) ühiskanalisatsiooni juhitava sademevee mahu arvestamise meetodikat, välja arvatud abonenttasu rakendamise korral;
- 7) ühisveevärgiga liitumispunktis minimaalse lubatud veerõhu piirnormi sõltuvalt hoonestuse valdavast kõrgusest;
- 8) ühiskanalisatsiooniga liitumispunktis maksimaalse lubatud paisutustaseme piirnormi.

# Ohtlike ainete ja muude saasteainete juhtimine ühiskanalisatsiooni

Ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete nimekirja kehtestab valdkonna eest vastutav minister määrusega.

Tööstustel kohustus kasutada vajadusel eelpuhastit või võtma kasutusele muid meetmeid reo- ja sademevee nõuetele vastavaks viimiseks.

**Teabe esitamise kohustus** vee-ettevõtjale ja Keskkonnaametile ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete heidete koguste ja kontsentratsioonide kohta üks kord aastas või vee-ettevõtja nõudmisel vastava teate saamisel.



# Ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee nõuetele vastavuse hindamine ja mahu arvestamine

Vee-ettevõtja võetud proovide alusel, vajadusel kaasatakse proovivõtmise juurde kohaliku omavalitsuse üksuse esindaja.

Ühiskanalisatsiooni juhitava sademevee mahu arvestamisel lähtutakse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu kinnitatud ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas sätestatud metoodikast, arvestades kinnisasja kõvakattega pindala osakaalu või muud asjakohast näitajat.

Sademevee metoodikat ei pea järgima juhul, kui sademevee puhul arvestatakse vaid abonenttasu.

Tagajärjed: piirnormi ületava reostuse tasu või veeteenuse lõpetamine.

# Veeteenuse lõpetamise erialused

Vee-ettevõtja võetud proovide alusel, vajadusel kaasatakse proovivõtmise juurde kohaliku omavalitsuse üksuse esindaja.

Ühiskanalisatsiooni juhitava sademevee mahu arvestamisel lähtutakse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu kinnitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas sätestatud metoodikast, arvestades kinnisasja kõvakattega pindala osakaalu või muud asjakohast näitajat.

Sademevee metoodikat ei pea järgima juhul, kui sademevee puhul arvestatakse vaid abonenttasu.

# Ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee nõuetele vastavuse hindamine ja mahu arvestamine

Vee-ettevõtja võetud proovide alusel, vajadusel kaasatakse proovivõtmise juurde kohaliku omavalitsuse üksuse esindaja.

Ühiskanalisatsiooni juhitava sademevee mahu arvestamisel lähtutakse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu kinnitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas sätestatud metoodikast, arvestades kinnisasja kõvakattega pindala osakaalu või muud asjakohast näitajat.

Sademevee metoodikat ei pea järgima juhul, kui sademevee puhul arvestatakse vaid abonenttasu.

Tagajärjed: piirnormi ületava reostuse tasu või veeteenuse lõpetamine.

# Veeteenuse lõpetamise erialused

Vee-ettevõtja võib ühiskanalisatsiooni teenuse osutamise tarbijale lõpetada, kui tarbija ühiskanalisatsiooni juhitav reo- või sademevesi on püsivalt nõuetele mittevastav.

Tööstusele 6-kuuline tähtaeg tootmise ümberkujundamiseks, sõltuvalt meetmetest kuni 2 aastat.

Tööstus peab 3 kuu jooksul saatma Keskkonnaametile tegevuskava tootmise ümberkujundamise kohta.

# Veeteenuse kasutamine üldistes huvides

Ühisveevärgil asuvatest tuletõrjehüdrantidest tulekustutusvee võtmist reguleeritakse vee-ettevõtja ja Päästeameti vahel sõlmitud teenuse osutamise lepinguga, kus sätestatakse muuhulgas ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse kasutamise kord ja selle eest makstav tasu.

Avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt ühiskanalisatsiooni abil sademevee ärajuhtimiseks ning puhastamiseks sõlmib maa omanik või valdaja vee-ettevõtjaga sellekohase teenuse osutamise lepingu, kus sätestatakse muuhulgas ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamise kord ja selle eest makstav tasu.

# Veeteenuse kasutamine üldistes huvides

Ühisveevärgil asuvatest tuletõrjehüdrantidest tulekustutusvee võtmist reguleeritakse vee-ettevõtja ja Päästeameti vahel sõlmitud teenuse osutamise lepinguga, kus sätestatakse muuhulgas ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse kasutamise kord ja selle eest makstav tasu.

Avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt ühiskanalisatsiooni abil sademevee ärajuhtimiseks ning puhastamiseks sõlmib maa omanik või valdaja vee-ettevõtjaga sellekohase teenuse osutamise lepingu, kus sätestatakse muuhulgas ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamise kord ja selle eest makstav tasu.

Juhul kui lepingutega, mille üheks pooleks on Päästeamet või kohalik omavalitsusüksus, vee-ettevõtjale määratud tasu ei taga selle teenuse osutamiseks vajalikke kulusid täies ulatuses, kajastatakse lepingutega katmata kulud proportsionaalselt ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinnas.

# Purgimisteenuse osutamise kohustus

Tarbijale, välja arvatud tööstus- ja tootmisettevõtte, kes asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on 2000 inimekvivalenti või rohkem, kuid kellel puudub võimalus liituda ühiskanalisatsiooni teenusega ühiskanalisatsiooni puudumise tõttu, on vee-ettevõtja kohustatud korraldama purgimisteenust tarbija nõudmisel.

Purgimishind võrdne sama piirkonna reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasuga.

# Veeteenuse hind

Vee-ettevõtja võib tarbijalt võtta osutatava teenuse korral alljärgnevaid tasusid:

- 1) tasu võetud vee eest;
- 2) tasu reovee ärajuhtimise eest;
- 3) tasu reovee puhastamise eest;
- 4) tasu sademevee ärajuhtimise eest;
- 5) tasu sademevee puhastamise eest;
- 6) abonenttasu.

Tasu reo- ja sademevee puhastamise eest võib erineda sõltuvalt reo- ja sademevee saastatusest, mille aluseks on vee-ettevõtja poolt koostatud reostusgrupid.



# Veeteenuse hind

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hind kujundatakse selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud:

- 1) põhjendatud tegevuskulude katmine;
- 2) keskkonnanõuete täitmine;
- 3) investeeringud olemasolevate ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemide jätkusuutlikkuse tagamiseks, välja arvatud investeeringud, mis on saadud sihtfinantseerimisega;
- 4) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemine, välja arvatud investeeringud, mis on saadud sihtfinantseerimisega;
- 5) põhjendatud tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt.

# Veeteenuse hind

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinda lülitatava põhjendatud tulukuse ja põhivara kulumi arvutamisel lähtutakse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajalikust põhivarast. Kui ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinda lülitatud kulum ja põhjendatud tulukus ei kata nimetatud vara soetamiseks mõistlikel tingimustel võetud laenukohustusi (laenu põhiosa ja intressimaksud) laenuandja nõuete kohaselt, lülitatakse kindlaksmääratud perioodiks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinda laenukohustuste katmiseks vajalikul määral tagastamatu abi raames soetatud põhivara kulum.

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinnaga ei tohi katta neid kulutusi, mis on kaetud liitumistasuga.

# Veeteenuse hind

Kui vee-ettevõtja osutab ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenust mitmel erineval reoveekogumisalal või tegevuspiirkonnas, võib kõigile piirkondadele kehtestada ühise ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna, arvestades summaarseid vee-ettevõtja kulusid.

Konkurentsiamet töötab välja ja avalikustab ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna arvutamise ühtse meetoodika arvestades käesolevas seaduses sätestatut.

# Põhivara arvestus

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse põhivara hulka ei arvestata:

- 1) pikaajalisi finantsinvesteeringuid;
- 2) immateriaalset põhivara, välja arvatud arvutitarkvara ja litsentsid, mis on vajalikud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuste osutamiseks;
- 3) liitumistasudest soetatud põhivara;
- 4) põhivara, mida vee-ettevõtja ei kasuta ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamiseks;
- 5) tagastamatu abi raames soetatu põhivara, välja arvatud erand.

# Veeteenuse kättesaadavus

Kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu võib oma otsusega kehtestada piirkonna elanikele ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna osas toetussüsteemi arvestades madalama sissetulekuga leibkondade ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse kättesaadavust.

Toetussüsteemiga ei saa muuta kehtestatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinda. Toetussüsteemi alusel ning toetuse kriteeriumitele tuginedes hüvitab kohalik omavalitsus tarbijale ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse eest tasutud kulud osaliselt või täielikult.

# Veeteenuse hinna regulatsioon

Kui vee-ettevõtja tegevuspiirkond asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on 2000 inimekvivalenti või rohkem, koostab ta ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinnataotluse ning esitab selle koos põhiteenustega seotud teenuste hinnakirja, reostusgruppidega ja muu hinnataotluse aluseks oleva dokumentatsiooniga Konkurentsiametile kooskõlastamiseks.

Kui vee-ettevõtja tegevuspiirkond asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on alla 2000 inimekvivalendi, või väljaspool reoveekogumisala, esitab ta hinnataotluse koos põhiteenustega seotud teenuste hinnakirja, reostusgruppidega ja muu hinnataotluse aluseks oleva dokumentatsiooniga kohaliku omavalitsuse üksusele kooskõlastamiseks.

# Veeteenuse hinna regulatsioon

Kui vee-ettevõtja teenindab mitut reoveekogumisala, mille summaarne reostuskoormus on võrdne või suurem kui 2000 inimekvivalenti, esitab vee-ettevõtja hinnataotluse kõikides tegevuspiirkondades ühesuuruse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna kooskõlastamiseks Konkurentsiametile.

Kui vee-ettevõtja teenindab mitut reoveekogumisala, mille summaarne reostuskoormus jääb alla 2000 inimekvivalendi, kuid mis hõlmavad mitut kohaliku omavalitsuse üksust, esitatakse hinnataotlus kõikides tegevuspiirkondades ühesuuruse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna kooskõlastamiseks Konkurentsiametile.

# Veeteenuse hinna kehtestamine

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinnad kehtestab kohaliku omavalitsuse üksus.

Kui hinnataotluse kooskõlastamise kohustus on seaduse järgi Konkurentsiametil, on Konkurentsiameti hinnaotsus kohaliku omavalitsuse üksusele siduv.

Vee-ettevõtja avalikustab kohaliku omavalitsuse üksuse poolt kehtestatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hinna otsuse 60 päeva jooksul pärast hinna kehtestamise otsuse jõustumist.



# Veeteenuse hinna kehtima hakkamine aeg ja vaidlustamine

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse hind peab olema vee-ettevõtja poolt avalikustatud vähemalt 30 päeva enne hinna kehtima hakkamist üks kord kohalikus ajalehes, kohaliku omavalitsuse üksuse või vee-ettevõtja veebilehel ning saadetud vähemalt üks kord hinnamuutmise teatena tarbija tarbimiskohta kas eraldiseisva märgukirjana või ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse arvele lisatud märkusena.

Kehtestatud veeteenuse hinna otsust võib tarbija kohtus vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatu alusel.

Kui kohalik omavalitsuse üksus ei kehtesta vee-ettevõtja taotletud hinda, on vee-ettevõtjal õigus kehtestamata jätmine halduskohtus vaidlustada.

# Seaduse rakendamine

Juriidiliste ja füüsiliste isikute hinnad tuleb ühtlustada 2021. a 1. jaanuariks.

Teenuslepingud tuleb viia seaduse nõuetega vastavaks hiljemalt 2025. aasta 31. detsembriks.

Avalikes huvides kasutatavad teenuslepingud tuleb sõlmida hiljemalt 2020. a 1. aprilliks.

Eeskirjad, sademevee majandamise kava ning ÜVVK arendamise kava tuleb viia seaduse nõuetega vastavaks 2022. a 1. jaanuariks.

Liitumiskohustus rakendub ja seadus jõustub 2020. 1. jaanuarist.



KESKKONNAMINISTEERIUM

# Täna kuulamast!

**Raili Kärmas**

Raili.Karmas@envir.ee