



Majandus -ja
Kommunikatsiooniministeerium

Teie 19.03.2021 nr 15-1/2021/1795-1
Meie 26.03.2021 nr 5-1/96-3

Ehituse pikk vaade 2035 kooskõlastamine

Esitasite kooskõlastamiseks dokumendi „Ehituse pikk vaade 2035“ (edaspidi „Pikk vaade“). Eesti Linnade ja Valdade Liit (edaspidi ELVL) on tutvunud esitatud dokumendiga ja esitab järgmised märkused ja ettepanekud.

1. Ebaselgeks jääb, millega on nimetatud dokumendi puhul tegemist ja missugust õiguslikku tähendust see omab. Dokumendis (lk 5) on märgitud, et see on alus keskvalitsuse, kohalike omavalitsuste ja erasektori ühiskondlikuks kokkuleppeks, koostööks ja õiguskeskkonna muutmiseks ning saab olla üheks sisendiks vastava strateegilise arengudokumendi koostamisel.

Samas on ka märgitud (lk 31), et visiooni kirjeldus on teisisõnu Eesti ehitussektori mudel ning ehitussektori mudel on arengukokkulepe, mis on tehtud koostöös erasektori, kohalike omavalitsuste, riigiasutuste ja huvigruppidega ning mille saavutamine ja edendamine on võrdselt kõigi osapoolte ülesanne ja vastutus.

Ühest küljest oleks see dokument kui ehituse valdkondlik arengukava, mis annab üldised sihtjooned ühiskonna jaoks, samas märgitakse pikka vaadet kui ühiskondliku kokkulepet.

Arvestades eeltoodut võib üldjoontes nõustuda pika vaate üldise visiooniga ja püstitatud eesmärkidega, kuid visioonidokument ei saa 15 aastaks konkreetseid tegevusi ette näha, vastutajad määrata ja seda veel erinevate osapoolte kokkuleppega kinnitada.

2. Antud dokumendiga antakse konkreetseid sihid, ülesanded ja vastutus ka kohalikele omavalitsustele ja neid ühendavale liidule. Viitame eelkõige tegevustele 3.3; 3.7; 4.2; 4.3 ja 4.4. ning teema ettepaneku jätta need punktid dokumendist välja või sõnastada uuesti lähtudes järgnevatest põhjendustest. Kohalikel omavalitsustel on enesekorralduse põhimõtte alusel õigus otsustada seaduse alusel kohaliku elu küsimusi. Antud dokument ei ole seadus. Kohalikele omavalitsustele saab kohustusi panna nii seaduse alusel kui ka kokkuleppel kohaliku omavalitsusega. Eesti Linnade ja Valdade Liit ei oma volitusi sõlmida kohustusi andvaid kokkuleppeid kohaliku omavalitsuse eest. Märgime, et kohalikud omavalitsused on vabad ise otsustama oma pädevuse piires seaduse alusel kohaliku elu küsimusi.

Samavõrra kaheldav on antud dokumendiga teha ELVL-le ülesandeks vastava valdkonna kompetentsikeskuse loomine. ELVL tegevussuundade ja põhikirja muutmise üle saavad otsustada meie liikmed üldkoosolekul, kolmandate osapoolte nägemus selles kontekstis ei oma tähtsust.

Nõustume, et omavalitsuste kaasamine pika plaani aluspõhimõtete kujundamisel ning avalikku ruumi eelkõige tarbija (lõppkasutaja) vajadustest lähtuvalt kujundamisel on igati

mõistlik, kuid vastutaja rolli saab omavalitsustele anda vaid kas seadusega või kokkuleppel kohaliku omavalitsusega.

3. Dokumendi lisas 1 nähakse ette kokkuleppe tekst ehituse visiooni saavutamiseks ja seitsme suure sammu astumiseks. Kuigi kokkuleppes sisalduvad klauslid, mille kohaselt antud kokkuleppega ei teki uusi juriidilisi või rahalisi kohustusi ja võetakse moraalne vastutus tegevuste elluviimiseks, on siiski tegemist üsna konkreetseid tegevusi ettenägeva dokumendiga, millega määratakse konkreetset vastutajat. Nagu eelpool märgitud, ei saa ELVL võtta ülesandeid kohalike omavalitsuste eest, samuti ei ole mõeldav, et kokku lepitaakse konkreetset tegevused 15 aasta perspektiivis.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Veikko Luhalaid

ELVL tegevdirektor